O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8182 - Quarta-feira, 24 de Julho de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br

Onde estão os vereadores?

Candidatos à reeleição, vereadores foram distribuídos em 10 partidos. Página 5

Reprodução redes sociais

Termômetros instalados em vias públicas ou locais como o Clube Comary até marcaram temperaturas menores, mas o oficial indica mínima de 3.2ºC.

Madrugada de terça em Teresópolis foi a quarta mais fria do estado

Dados oficiais indicam mínima de 3.2ºC. Em Itatiaia, termômetros marcaram -10.4º C

Página 3

Jovem preso com 577 embalagens de cocaína, 363 de crack e 330 de maconha

Flagrante foi realizado pela Polícia Militar em operação na Barra do Imbuí, nesta terça-feira

Página 6

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

“TEM MUITA GENTE USANDO DROGAS EM TERESÓPOLIS”

Casa em Iúcas tinha estrutura para grande produção de maconha

Operação da PM e Polícia Civil prendeu casal, recolheu 90 pés de Cannabis sativa, estufas e outros equipamentos

Gilberto Oliveira - O Diário

Mais uma operação conjunta do 30º Batalhão de Polícia Militar e Polícia Civil terminou com prejuízo para traficantes em Teresópolis

Após um período acautelado no xadrez da 110ª Delegacia de Polícia, um casal flagrado com uma grande plantação de Cannabis sativa em Teresópolis foi encaminhado para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Eles foram apontados como responsáveis pelo cultivo e venda de maconha em uma residência na Rua Janotti Primo, em Iúcas, onde operação conjunta do 30º Batalhão de Polícia Militar e Polícia Civil terminou como a apreensão de 90 pés da planta entorpecente, estufas e outros equipamentos utilizados para cultivar e processar a droga de diferentes formas. O flagrante ocorreu na segunda-feira (22) e, nesta terça (23), a reportagem do Diário conversou com os representantes das forças de segurança do município para detalhar mais uma grande ação de enfrentamento ao tráfico de drogas. Página 7

Dom Joel participa de cerimônias em Teresópolis

- Bispo abençoou o ambão, o altar e ministrou o sacramento da Crisma na Paróquia São Cristóvão

PasCom

Rogério Tosta/PasCom

O bispo diocesano Dom Joel Portella Amado, ministrou o sacramento da Crisma a jovens e adultos da Paróquia de São Cristóvão e abençoou o novo Ambão

A Paróquia São Cristóvão, em Teresópolis, dentro do Cerco de Jericó, que tem como tema "Da minha família, Ele é o Senhor!", recebeu no último domingo (21) o bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado. Ele ministrou o sacramento da Crisma a jovens e adultos da Paróquia e abençoou o novo Ambão, para proclamação da Palavra de Deus, e o Altar, onde acontece e se renova o sacrifício de Jesus Cristo. O Administrador Paroquial, Padre Tiago Henrique das Dores, manifestou sua alegria em receber o bispo pela primeira vez na Paróquia às margens da BR-116, alegria que foi compartilhada por toda comunidade. "Agradeço pelo carinho por estar em nossa Paróquia e que Deus possa abençoar seu ministério à frente da nossa Diocese", disse o Padre Tiago.

O bispo diocesano agradeceu toda a acolhida recebida, manifestando sua alegria por estar na Paróquia São Cristóvão, ressaltando a importância do momento para a comunidade que se prepara para festejar seu padroeiro. "Que o bom Deus nos dê a graça de celebrar essa missa e, a cada rito e diversos sinais como a crisma, a benção do altar, do ambão e a preparação para festa de São Cristóvão e tudo aquilo que cada um trouxe como intenção da missa de hoje, que Deus nos dê a graça de uma santa missa", afirmou Dom Joel no início da celebração.

Na sua homilia, o bispo ressaltou que cada um deve ter a missa como uma necessidade, explicando que desta maneira é algo entendido como não pode faltar, como o alimento diário que temos necessidade para vivermos. "Quando a missa nos falta, quando não a tenho como uma necessidade, meu ser não está completo", frisou Dom Joel. Ele ainda falou sobre o risco de desaminar diante de tantas tarefas, dificuldades e problemas que surgem ao longo da vida, mas, deixou claro que isto não pode ocorrer com o cristão que tem a missa como uma necessidade de sua vida, de pelo menos participar aos domingos. "Tem muita coisa que recebemos na missa, por isso precisamos sempre participar. O Senhor cuida infinitamente de nós. Na missa Ele nos alimenta com sua palavra e a explicação dela, com o pão e o vinho e no encontro com os irmãos e irmãs. Quantos sinais do amor de Deus na missa", afirmou. (Com informações da Diocese de Petrópolis/PasCom)

Relíquias de Santa Teresinha

Entre os dias 24 e 29 de julho, a Diocese de Petrópolis vai receber as relíquias de Santa Teresinha do Menino Jesus. Dom Joel Portella Amado, lembrando a importância desta santa, que morreu aos 24 anos, mas deixou um grande testemunho de amor a Deus e aos irmãos, convida todos para acompanhar e viver este momento de grande significado para a igreja diocesana. As relíquias – um fêmur e ossos dos pés – estão percorrendo o Brasil desde janeiro deste ano, quando agora chegam a Diocese de Petrópolis, passando por Magé, Petrópolis e Teresópolis. Dom Joel vai receber as relíquias na quarta-feira, dia 24, quando celebra a missa às 11h, na Paróquia Santa Teresinha, que fica na Av. Automóvel Clube, Km 135 – Parque Caçula, Magé.

Após a missa, as relíquias serão levadas para Petrópolis, indo direto para o Carmelo São José, localizado na Avenida Barão do Rio Branco, sendo recebida pelas irmãs, por volta das 13h, com missa às 15h, celebrada pelo Vigário Geral da Diocese, Monsenhor José Maria Pereira. Neste local, as relíquias ficam até sexta-feira, dia 26, quando serão levadas para a Catedral São Pedro de Alcântara, onde o bispo de Petrópolis, Dom Joel presidi a missa às 8h30 e ao final segue para o Seminário Diocesano Nossa Senhora do Amor Divino, onde terá um missa celebrando os 75 de sua fundação com a presença das relíquias de Santa Teresinha.

A previsão de sua chegada ao Carmelo do Espírito Santo, em Teresópolis, é às 13h40, ficando neste local até sábado à noite (27), quando será levada pela a Igreja Santa Teresa, na Várzea, Teresópolis, ficando até a manhã de segunda-feira (29), quando após a missa das 10h será levada para o Carmelo de Três Pontas, Minas Gerais, deixando o estado do Rio de Janeiro. A programação completa e outras informações podem ser vistas no site da Diocese de Petrópolis, pelo link https://diocesepetropolis.com.br/visita-das-reliquias-de-santa-teresinha/ ou www.diocesepetropolis.com.br.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

Banco Central faz ajustes para aperfeiçoar segurança do Pix

O Banco Central (BC) divulgou, nesta segunda-feira (22), em Brasília, ajustes para aperfeiçoar os mecanismos de segurança do Pix. As mudanças visando combater fraudes e golpes entrarão em vigor em 1º de novembro. A resolução BCB nº 403 foi publicada no site da instituição. Pela nova regra geral de segurança, nos casos em que o dispositivo de acesso eletrônico ao Pix - como smartphone ou computador - não estiver cadastrado no banco, as transações não poderão ser maiores que R$ 200. Quando houver a mudança para um celular desconhecido, o limite diário de transações instantâneas via Pix não poderá ultrapassar R$ 1.000.

Para transações fora destes limites, o novo dispositivo de acesso ao Pix (celular ou computador) deverá ser previamente cadastrado pelo cliente bancário para realizar as transferências de dinheiro via Pix, como nos casos em que o usuário mudar de aparelho. Em nota, o Banco Central explicou que essa exigência de cadastro se aplica apenas a aparelhos que nunca tenham sido usados para iniciar uma transação Pix, para não causar inconvenientes aos clientes que já usam um dispositivo eletrônico específico.

Madrugada de terça em Teresópolis foi a quarta mais fria do estado do Rio

- Dados oficiais indicam mínima de 3.2ºC. Em Itatiaia, termômetros marcaram -10.4º C

Finalmente o Inverno se apresentou na Região Sudeste. Na madrugada desta terça-feira (23), diversas cidades registraram temperaturas extremamente baixas e, segundo dados de páginas especializadas, como INMET, Climatempo e WS Consultoria Climática, Teresópolis está na lista das 10 mais geladas do estado do Rio de Janeiro, ocupando a quarta colocação. O recorde de frio foi registrado na parte alta do Parque Nacional do Itatiaia, onde os termômetros alcançaram impressionantes -10.4ºC. Em seguida, as cidades mais geladas nessa madrugada foram: Nova Friburgo com 2.3ºC (Registrados em Salinas, Três Picos); Petrópolis, com 3.0ºC; Teresópolis, com 3.2ºC; Cordeiro, com 3.5ºC; Bom Jardim, com 3.8ºC; Guapimirim com 4.0ºC; Sumidouro: com 4.3ºC; São José do Vale do Rio Preto com 4.5ºC; e Miguel Pereira com 4.8ºC.

Em Teresópolis, termômetros instalados em vias públicas ou locais como o Clube Comary até marcaram temperaturas menores. Nesse último caso, por exemplo, funcionários da unidade recreativa registraram a marca de 2ºC nas primeiras horas da manhã. Porém, é preciso frisar que tais equipamentos, apesar de bons indicadores de temperaturas, não são 100% eficientes e, portanto, acabam marcando menos ou mais do que realmente ocorre. Basta reparar como às vezes ocorre grande variação em termômetros instalados na mesma região, a poucos metros de distância.

Reprodução redes sociais

Em Teresópolis, termômetros instalados em vias públicas ou locais como o Clube Comary até marcaram temperaturas menores, mas o oficial indica mínima de 3.2ºC

CIDADES MAIS FRIAS DO ESTADO NA TERÇA-FEIRA

Itatiaia: -10.4ºC (Parque Nacional do Itatiaia)
Nova Friburgo: 2.3ºC (Parque dos Três Picos)
Petrópolis: 3.0ºC
Teresópolis: 3.2ºC
Cordeiro: 3.5ºC
Bom Jardim: 3.8ºC
Guapimirim: 4.0ºC
Sumidouro: 4.3ºC
São José do Vale do Rio Preto: 4.5ºC
Miguel Pereira: 4.8ºC

Geada na Pedra do Sino

Na madrugada do dia anterior foi registrada geada no ponto mais alto da Serra dos Órgãos, um presente para quem encarou os mais de 10 quilômetros de trilha da Pedra do Sino justamente para aproveitar a estação mais gelada do ano. E, mesmo com o Sol já bem acima da linha do horizonte, visitantes encontraram algumas poças no local conhecido como "Campo das Antas" com pequena camada de congelamento. "Deu -4º de madrugada, lá pelas três horas da manhã. Na descida, por volta das 8h, ainda encontramos muitas plantas cobertas pela geada nas Antas", conta a teresopolitana Rafaela Carreiro, que pernoitou na Pedra do Sino em companhia do esposo, Cleitom Oliveira. Acompanhados de um casal de amigos, eles puderam contemplar um espetacular Nascer do Sol a 2.255 metros de altitude e vivenciar uma geada no "Cimo". Poucos sabem, mas na verdade esse é o nome real dessa montanha, vindo de "cume", "ponto mais alto", mas, que, no decorrer do tempo, acabou virando "sino". Outra curiosidade é que, apesar de não ter sido o derradeiro topo de montanha a ser visitado na Serra dos Órgãos, é considerada a primeira grande aventura na cadeia de montanhas que anualmente recebe milhares de pessoas, do mundo inteiro.

ATENÇÃO NA ESTRADA: Trânsito segue em meia pista na rodovia Rio-Teresópolis

- Concessionária realiza obras de contenção de encosta e divisor de pista

A Concessionária EcoRioMinas disponibilizou o cronograma de obras semanais que contempla melhorias nos trechos das BR-116-MG/RJ, BR-493/RJ e BR-465/RJ entre os dias 22 e 28 de julho. Está ocorrendo série de manutenções como roçada mecanizada e manual, poda de árvores, varrição, sinalização em todo o trecho de concessão, entre outras. No trecho da Serra Rio-Teresópolis, na BR-116/RJ, estão sendo realizadas obras de contenção de encostas e reabilitação da sinalização horizontal, nos kms 98+500, 95 e 94+200. "Durante o período do serviço será adotado o sistema pare x siga, de segunda a sexta-feira, de 8h às 18h. Já entre os kms 100 e 101, estão sendo executados serviços de recuperação de pavimento rígido, com o sistema de pare x siga durante todo o período da obra, com previsão de liberação de faixa no dia 26/07", informa a EcoRioMinas.

Também na BR-116, estão sendo feitas obras de implantação de um divisor central (barreira New Jersey) no km 92+700, na altura do Alto Soberbo. As intervenções serão realizadas no eixo da pista e será adotado sistema pare x siga, às terças, quartas e quintas-feiras, para segurança dos usuários e melhor fluidez dos serviços. Ainda na mesma estrada, mas no trecho da rodovia Presidente Dutra, estão sendo realizados trabalhos de fresagem e recomposição, entre os quilômetros 172,6 e 172,8, no sentido norte, com interdição de acostamento, passando pelo município de São João do Meriti. Também estão sendo realizados serviços de manutenção de defensa, entre os quilômetros 169 e 214, nos dois sentidos da via, com estreitamento de faixa, passando pelos municípios de Rio de Janeiro e Seropédica. Ainda na Dutra, foram iniciadas as obras de ampliação de capacidade entre Kms 204 e 176 com serviços iniciais de desmatamento e limpeza.

Trecho mineiro

Os trabalhos de reparo e recuperação de dispositivo de drenagem no trecho mineiro acontecem nos quilômetros 650 e 710, nos dois sentidos da via, com interdição de acostamento, passando pelos municípios de Fervedouro e Muriaé. Também estão sendo realizados serviços de recuperação de terraplenos, entre os quilômetros 440, 490, 530 e 570, nos dois sentidos da via, interdição de acostamento, passando pelos municípios de Engenheiro Caldas, Inhapim, Caratinga e Manhuaçu. Nos demais trechos do Rio e Minas, também ocorrem trabalhos como sinalização horizontal, roçada manual e terraplanagem. "A maior parte dos trabalhos ocorrem das 7h às 17h, podendo se estender até as 22h em alguns pontos. Vale lembrar que a programação de obras pode ser alterada devido a questões operacionais e condições climáticas", explica a concessionária.

Por meio do Twitter (X) @ecoriominas, os usuários podem acompanhar atualizações sobre o tráfego nas rodovias. Canais de atendimento - Em caso de dúvidas e emergências, basta ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h.

Concurso do BNDES irá ampliar cotas para negros e para PCDs

- Mudança ocorreu após acordo assinado com o Ministério Público Federal

O Ministério Público Federal (MPF) firmou termo ajustamento de conduta (TAC) com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para a ampliação de cotas para negros e pessoas com deficiência, no próximo concurso da instituição. Com o acordo, o BNDES se comprometе a reservar 30% das vagas oferecidas para negros e 15% para pessoas com deficiência (PcD), na seleção aberta nesta segunda-feira (22). Além disso, a instituição se compromete a manter o percentual de 15% para candidatos PcD nos próximos concursos.

O último processo seletivo do banco foi realizado no ano de 2012, antes da Lei nº 12.990/2014, que reserva 20% das vagas de concursos da Administração Pública Federal a pessoas negras. Dessa forma, a instituição tem em seu quadro, atualmente, cerca de 14,5% empregados negros, enquanto na sociedade brasileira este percentual é de 55%, segundo dados do Censo 2022. Assim, tanto MPF quanto BNDES consideraram pertinente a previsão de um percentual superior ao previsto na legislação atual, tendo em vista que um dos objetivos do acordo é obter o maior espelhamento possível da representatividade social do país no corpo institucional do banco.

Pessoas com deficiência - O Termo de Ajustamento de Conduta também busca o cumprimento do percentual de 5% de empregados PcD em empresas com mais de mil funcionários, conforme artigo 93 da Lei nº 8.213/1991. Atualmente, o banco emprega 50 pessoas com deficiência.

Estado do Rio de Janeiro terá eleitorado 4,6% maior nas eleições deste ano

- Segundo o Tribunal Regional Eleitoral-RJ, mais 11 municípios poderão ter votação em segundo turno

O estado do Rio de Janeiro teve um crescimento no número de pessoas aptas a votar e na próxima eleição municipal serão 13.033.929 eleitores. De acordo com o Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ), o total equivale a um aumento de 4,64%no eleitorado fluminense, se comparado ao último pleito municipal, em 2020. Nas eleições deste ano, os eleitores vão votar para escolher prefeitos, vice-prefeitos e vereadores nos 5.568 municípios do país.

Conforme o TRE-RJ, a partir desse crescimento do eleitorado, 11 cidades do estado poderão ter segundo turno, uma a mais do que ocorreu na última eleição municipal. O município de Magé, na Baixada Fluminense, entrou na lista ao chegar a 201.611 pessoas aptas a votar no próximo dia 6 de outubro e no segundo turno marcado para 27 de outubro.

Agência Brasil

Na faixa etária de 16 e 17 anos no estado do Rio o número de eleitores avançou de 35.321, em 2020, para 58.783, em 2024, o que equivale a um aumento de 66,4%

Para ter segundo turno, a cidade deve ter mais de 200 mil eleitores. Além da estreante Magé, no estado do Rio, o segundo turno será realizado na capital Rio de Janeiro, em Duque de Caxias, Nova Iguaçu, São João de Meriti, Belford Roxo, São Gonçalo, Niterói, Campos do Goytacazes, Petrópolis e Volta Redonda. As mulheres são a maior parte do eleitorado do estado do Rio. O Cadastro Eleitoral indicou que são 7.001.670 eleitoras, que correspondem a 54% do total. Os homens são 6.022.774. Eleitoras e eleitores com nome social somam 5.228.

Na faixa etária de 16 e 17 anos no estado do Rio o número de eleitores avançou de 35.321, em 2020, para 58.783, em 2024, o que equivale a um aumento de 66,4%.

O mesmo movimento ocorreu na faixa com idade acima de 70 anos: o número passou de 1.524.361, em 2020, para 1.752.759, em 2024, um aumento de 14,9%. O voto é facultativo para os jovens com menos de 18 anos e os idosos que já completaram 70 anos.

No total do eleitorado do estado do Rio de Janeiro, 99.500 pessoas declararam ter algum tipo de deficiência. Em 2020, o número de pessoas com deficiência era 76.180. No país, o total de eleitores atingiu 155.912.680. Segundo o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), o maior colégio eleitoral do Brasil é o estado de São Paulo, com 34.403.609 (22.06%) eleitores, seguido por Minas Gerais, com 16.469.155 (10,56%) e Rio (8,35%).

ELEIÇÕES 2024

Onde estão os vereadores?

- Candidatos à reeleição, vereadores foram distribuídos em 10 partidos

Wanderley Peres

Desde o dia 27 de junho em recesso, a Câmara Municipal volta com as sessões regulares no dia 1º de agosto, quinta-feira da semana que vem, depois da próxima. Enquanto isso, com mais tempo para a política de reeleição, os vereadores estão se articulando juntos aos correligionários, e montando a estrutura das campanhas, que começam na terceira semana do mês próximo. Mas não é essa resposta que muitos podem estar querendo. Eleitos pelos mais diversos partidos, 14 dos 17 vereadores que disputarão a reeleição estão em outros partidos, repetindo a legenda de 2020 somente os vereadores Teco, Rangel e André do Gás.

Se não importa a legenda, valendo mais a companhia que a ideologia, as companhias que 11 vereadores terão nós já sabemos, porque as nominatas de 7 partidos já foram informadas ao TSE, inclusive os números para a disputa eleitoral, que só poderão ser divulgados a partir do dia 16 de agosto.

Passadas as convenções partidárias, havia grande descontentamento, antigamente, quando as legendas enxutas, com candidatos de potencial eleitoral parecido, se surpreendiam com algum tubarão entubado de última hora, ou mesmo um vereador, que concorreria em condição de desigualdade, porque a nominata havia sido montada sem a expectativa do seu nome. Esse ano, não teve novidade, ou surpresa, muito menos descontentamentos. Capitaneados pelos prefeitáveis Leonardo e Tricano, os candidatos a vereador foram escolhidos em consenso com os pretendentes às vagas nos partidos e a distribuição parece não ter desagradado a ninguém. O mesmo deve ocorrer com os partidos do pré-candidato Alex, que deve ser confirmado em convenção no domingo, 28. Na legenda aliada ao governo municipal, estão de boa, ao que parece, os vereadores governistas Maurício Lopes, no Republicanos; o Diego Barbosa e o Elias Maia no Solidariedade, Amós Laurindo e Paulinho Nogueira no PL e Teco Despachante, na Federação Cidadania-PSDB, vereadores que conhecerão seus companheiros de chapa no fim de semana.

Elias Maia (PMB)
SOLIDARIEDADE - ALEX

Amós Laurindo (DEM)
PL - ALEX

Teco Despachante (Cidadania)
Cidadania-PSDB - ALEX

Maurício Lopes (DEM)
REPUBLICANOS - ALEX

Paulinho Nogueira (PSC)
PL - ALEX

Diego Barbosa (Cidadania)
SOLIDARIEDADE - ALEX

Dos 19 vereadores, 17 concorrerão à reeleição, menos Leonardo Vasconcellos que será candidato a prefeito e José Carlos da Estufa, que vai apoiar o filho candidato. E nove vereadores se abrigaram nas legendas do candidato a prefeito Leonardo, onde estão Dr. Amorim e Fidel Faria, no União; Luciano Santos e Dudu do Resgate, no DC; João Miguel, Márcia Valentin e Bruninho Almeida, no PRTB; Érika Marra no PMB e Fabinho Filé, no PDT. Dois vereadores vão caminhar com Tricano, o André do Gás e o Marcos Rangel, vão caminhar com Tricano, no Progressistas. Veja como se formaram as nominatas dos 9 partidos que já fizeram convenção:

UNIÃO BRASIL

No União Brasil estão os vereadores Fidel Faria e Doutor Amorim; Jeferson Moraes, Cacau Repórter, Serginho Mauro da TV, e ainda Tonhão Demolição, Cari Brasil, Clebinho do Gás, Gabi Dornelles, Jailton Mecânico,

Transmitida ao vivo, depois do recesso do mês de julho, sessões da Câmara Municipal retornam no primeiro dia de agosto

Jéssica Oliveira, Larissa Rezende, Prof. Leila, Fernando Enfermeiro, Marcelle Lourenço, Marcelo Paiva, Marisa Brasil, Rondineli Barros, Valnira, Vivi do Sacolão, Waldir Mota e Rodrigues das Pizzas.

DC

O vereador Dudu do Resgate e a ex-candidata a vice-prefeito de Luiz Ribeiro, Dra. Leide, estão no DC, onde ficaram Alex Werneck, Amanda Diniz, Bruno Pereira, Douglas Concreto, Élio Quintanilha, Manteguinha, Dedé, Fernando Rocha, Kátia Sarpa, Leandro Reciclagem, Luquinha Campo Limpo, Luciano Santos, Netinho, Marcinho Corretor, Cissa da Prata, Tia Glória, Natan Big Lanches da Barra, Pâmela Carvalho, Robel e Rogério Siqueira.

PDT

Fabinho Filé está no PDT, onde estão André Gandra, Beatriz Lima, Bruno Portilho, Carlos da Obra, Chico Lima, Daniel Ângelo, Eneida Cunha, Félix do Forró, Heraldo Oliveira, Igor Soares, Juruna da Bom Preço, Kátia Borges, Luciano da Rádio, Marcis Villela, Ney Silva, Patrícia Machado, Prof. José Nildo, Prof. Ramon, Renata Resende, Tarcísio e Tia Cida da Saúde.

PRTB

Os vereadores Bruninho Almeida e João Miguel e a vereadora Márcia Valentim estão no PRTB, onde está o ex-vereador Carlinho Problema Meu; e ainda Adriano Vieira, Deizinho do Povo, Sandro Ale, Alex Matias, Bruno Motta, Edite Correa, Elieser Russo, Prof. Gilson, Jeffinho Mangia, Tia Lídia, Luizinho, Marcos Machado, Mariana da ONG, Mineira da Fonte Santa, Priscila Leite, Rafael Vital, Rodriguinho do Gás e Valéria Garcia.

PMB

A vereadora Erika Marra está no PMB, onde estão Alexandre Pinheiro, Totó On-line, Andrea Pacheco, Bruna corretora, Vinicius autopeças, Didi, Pastora Fabiana, Prof. Isaías, Janaína da Saúde, Leandro dos Funcionários, Leonardo Silveira, Zalan, Feijão, Marco Aurélio Repórter, Maria de Fátima Nossa Amiga, Mauro Moreira, Nelson Durão, Raphael Fischer, Tiago Pereira, Vaguinho da Limpeza e Rony Braga.

AVANTE

Vereador de dois mandatos, candidato a deputado bem votado em 2014 e candidato a prefeito em 2018, na eleição extemporânea, Daponte está no Avante, onde estão também Caio, Eduardo Cecílio, Ramires, Leonardo Barbeiro, Dudu do Posto, Lalanco Resende, Silvinho Despachante, Fábio Elias, Márcio Ramos, Pé de Chumbo, Neguinho de Santa Rita, Borges, Ricardo Sushi, Pato Rouco, Luana Marques, Gih do Canto, Tia Day, Gabriela Gimenes, Roseli Canto, Adriana Paganote do Fischer e Simone Granito

PROGRESSISTAS, PP

No Progressistas, além do vereador Marcos Rangel e André do Gás, estão os ex-vereadores Cahet, Leleco e Mandinho, além de Bruninho da Terê Notícias, Marquinhos Pressão, Vitinho da Ração, Thiago da Farmácia, Marcio Andrade, Sérgio Duarte, Welington do Rosário, André Cunha, Tito da BL, Junior Freitas, Jânia Gonçalves, Drikka Formiga, Sandra Erli, Loira do Forró, Preta, Tatyana Charles e Ana Mara Afro.

No Progressistas, de Tricano, dois dos vereadores que não mudaram de partido: Marcos Rangel e André do Gás (atrás)

Érika Marra (SD)
PMB - LEONARDO

Dudu do Resgate (SD)
DC - LEONARDO

Fabinho Filé (PODE)
PDT - LEONARDO

Fidel Faria (PV)
UNIÃO - LEONARDO

Marcia Valentim (PMB)
PRTB - LEONARDO

Bruninho (PSDB)
PRTB - LEONARDO

João Miguel (PSDB)
PRTB - LEONARDO

Luciano (Republicanos)
DC - LEONARDO

Dr. Amorim (Patriota)
UNIÃO - LEONARDO

José Carlos da Estufa não vem candidato à reeleição, para apoiar o filho

Primeiro suplente de deputado estadual, Leonardo vem candidato a prefeito

Divulgação polícia

Além de quase 100 pés de maconha, havia na casa estufas e outros equipamentos utilizados para cultivar e processar a droga de diferentes formas

Gilberto Oliveira / O Diário

"Dá para perceber também que, pela quantidade, que existe uma demanda, um grande número de usuários. Porque se tem o traficante, tem o usuário", destaca o Delegado Marcio Dubugras

Gilberto Oliveira / O Diário

"A casa estava preparada para produção, extração da planta em suas várias formas", explica o Tenente Coronel Ferreira, Comandante do 30º BPM

Plantão O Diário

Os 90 pés de Cannabis sativa ficaram apreendidos na 110ª Delegacia de Polícia e, em breve, serão incinerados pelos agentes da PCERJ no município

Casa em Iúcas tinha estrutura para grande produção de maconha

- Operação prendeu casal, recolheu 90 pés de Cannabis sativa, estufas e outros equipamentos

Marcello Medeiros

Após um período acautelado no xadrez da 110ª Delegacia de Polícia, um casal flagrado com uma grande plantação de Cannabis sativa em Teresópolis foi encaminhado para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Eles foram apontados como responsáveis pelo cultivo e venda de maconha em uma residência na Rua Janotti Primo, em Iúcas, onde operação conjunta do 30º Batalhão de Polícia Militar e Polícia Civil terminou como a apreensão de 90 pés da planta entorpecente, estufas e outros equipamentos utilizados para cultivar e processar a droga de diferentes formas. O flagrante ocorreu na segunda-feira (22) e, nesta terça (23), a reportagem do Diário conversou com os representantes das forças de segurança do município para detalhar mais uma grande ação de enfrentamento ao tráfico de drogas em Teresópolis.

"Começamos esse trabalho através de informações passadas ao Disque Denúncia, que foram sendo apuradas, verificadas. Antes de partir para a ação, a gente já fez levantamento todo antes, em um trabalho do nosso setor reservado muito estreito com a 110ª DP. No momento da prisão, a Polícia Civil também esteve presente e juntos conseguimos fazer essa grande apreensão, teoricamente em bairro classe alta, mas com a maior parte da casa preparada para produção, extração da planta em suas várias formas", explica o Tenente Coronel Ferreira, Comandante do 30º BPM.

Além de reforçar que se tratava de situação de traficância, o Delegado Marcio Dubugras enfatizou que o volume de maconha apreendido em Iúcas mostra duas situações: que há um grande número de moradores de Teresópolis presos ao vício e que os traficantes, para atender essa demanda, tem tentado driblar as forças de segurança. "Dá para perceber que era uma grande produção, existia uma estrutura realmente preparada para produzir uma quantidade imensa. Dá para perceber também que, pela quantidade, que existe uma demanda, um grande número de usuários. Porque se tem o traficante, tem o usuário. Se tinha tanta produção, a quantidade de usuários é muito grande. Foi uma grande ação no sentido de tirar essa grande quantidade de drogas de circulação. Temos feito um trabalho diário prendendo traficante, apreendendo entorpecente, até drogas enviadas pelos Correios estamos aprendendo, então as pessoas estão buscando diversificar a forma de produzir. Não consegue trazer para cá porque estamos fazendo operações nas estradas e nas comunidades, então tentam outros caminhos", pontuou.

Maconha será queimada

Assim como ocorre em outras apreensões de material entorpecente, os 90 pés de Cannabis sativa ficaram apreendidos na 110ª Delegacia de Polícia e, em breve, serão incinerados pelos agentes da PCERJ no município. "A gente já está no processo de obter decisão judicial para incinerar esse material. Foi feito laudo prévio para instruir a prisão em flagrante, como no caso desse casal, e saindo o laudo definitivo se pede ao judiciário que faça a inutilização da droga. Saindo a autorização, vamos fazer a incineração em local seguro e não divulgado", explicou Dubugras.

Faça sua parte, denuncie

A operação que terminou com a apreensão de quase uma centena de pés de maconha e tirou de circulação mais dois acusados de envolvimento com o tráfico de drogas teve participação fundamental da população, que através do Disque Denúncia contribuiu com o trabalho conjunto da PM e PCERJ. "Nosso efetivo é finito, é limitado. A nossa estrutura também, então é muito importante que a sociedade participe denunciando, nos fornecendo informações para que possamos trabalhar cada vez e cada vez mais de forma assertiva", destaca o Tenente Coronel Ferreira. Os telefones para denúncias anônimas são 190 e 2742-7755. O segundo também funciona como WhatsApp, com sistema que protege todos os dados do informante.

Crime que gera outros crimes

O crime de tráfico de drogas tem sido o principal responsável por prisões e assassinatos em Teresópolis. Quase que a totalidade das mortes registradas no município nos últimos tem relação com a disputa por pontos de vendas de entorpecente ou dívidas relacionadas ao comércio ilícito, sem esquecer que em situações de trocas de tiro entre os bandidos inocentes podem ser baleados. Facções criminosas do Rio de Janeiro vêm tentando se instalar na Região Serrana há bastante tempo, sem sucesso. Os criminosos têm encaminhado seus "soldados" para dois destinos somente: cadeia ou cemitério. Mas, por mais que a bandidagem não consiga ampliar seus domínios, como ocorre no Rio de Janeiro, é fundamental que a população continue contribuindo com as forças e segurança e denunciando qualquer situação suspeita, por menor que pareça.

Plantão O Diário

Jovem de 24 anos foi flagrado com grande quantidade de maconha, crack e cocaína

Jovem preso com 577 embalagens de cocaína, 363 de crack e 330 de maconha

- Flagrante foi realizado pela Polícia Militar em operação na Barra do Imbuí, nesta terça

Um rapaz de apenas 24 anos vai passar um período no sistema prisional do Rio de Janeiro pela acusação de envolvimento com o tráfico de drogas. Ele foi preso no início da tarde desta terça-feira (22) em operação da Polícia Militar no acesso da Travessa Arlindo Carreiro, no trecho da Barra do Imbuí, portando grande volume de drogas. Equipes dos setores PATAMO (Patrulhamento Tático e Móvel) e P2 (Polícia Reservada) observaram movimentação típica de tráfico, realizaram o cerco e o prenderam com 577 cápsulas de cocaína, totalizando quase dois quilos; 363 pedras de crack, pouco mais de meio quilo; e 330 embalagens de maconha, totalizando um quilo e meio de Cannabis sativa.

Ele foi conduzido para a 110ª DP, ouvido e acautelado até que seja feita transferência para unidade da Polinter, na zona norte carioca.

Teresópolis é uma das cinco cidades que mais precisam investir em Defesa Civil

- Documento do Ministério Público destaca risco muito alto e orienta sobre necessidade de estruturação

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Grupo Temático Temporário para atuação em Saneamento Básico, Desastres Socioambientais e Mudanças do Clima (GTT-Ambiental/MPRJ), produziu um documento para orientar os 92 municípios do estado no que diz respeito à composição de suas estruturas de Defesa Civil e respectivas capacidades de resposta, em caso de eventos climáticos extremos. Segundo a Informação Técnica, os municípios do Rio de Janeiro, Angra dos Reis, Petrópolis, São Gonçalo e Teresópolis devem realizar os maiores investimentos em suas estruturas, pois possuem risco muito alto de sofrerem consequências graves em caso de deslizamentos de encostas, enxurradas e inundações ocasionadas pelas chuvas.

Marcello Medeiros / O Diário

Risco de transbordamento na Ilha do Caxangá, em março passado. Município registrou alagamentos, desabamentos e mortes no fim das chuvas de Verão

"A prevenção e resposta aos desastres naturais em nosso estado é assunto de extrema prioridade para o MPRJ. Investimos sempre para obter resultados nessa área, o que já estamos alcançando em pouco tempo de atuação do grupo, criado para dar maior agilidade no trabalho", disse o procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos.

Para a realização do estudo, foram utilizados os parâmetros Quantidade Populacional, fornecido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), e Indicador de Capacidade Municipal (ICM), fornecido pelo Ministério do Desenvolvimento Regional, e Risco Geológico (RG), fornecido pelo Departamento de Recursos Minerais (DRM-RJ). Os dados foram reunidos para classificar os municípios no que diz respeito às necessidades mínimas de uma estrutura de Defesa Civil preparada para o enfrentamento de desastres ocasionados por eventos climáticos extremos.

Menos risco

Com base nos dados coletados, os municípios de Barra Mansa, Duque de Caxias, Itaperuna, Piraí, Niterói e Nova Friburgo foram classificados como de risco alto para serem afetados em casos de eventos climáticos extremos, enquanto Mangaratiba, São João de Meriti e Trajano de Moraes foram classificados como de risco baixo. Outras 78 cidades foram classificadas como de risco muito baixo.

A partir da análise, o GTT-Ambiental/MPRJ encaminhará os resultados do estudo aos promotores de Justiça atuantes em cada município, com as respectivas sugestões de estruturação das Defesas Civis municipais, considerando que, no caso dos municípios classificados como de risco muito alto, o estudo sugere um incremento maior em sua estrutura mínima de pessoal.

"É necessária, ainda, a alocação de recursos para que se desenvolva o Sistema Municipal de Proteção e Defesa Civil e o estabelecimento de outras políticas públicas que fomentem a gestão de risco e o gerenciamento de desastres. O estudo visa embasar a tomada de decisão por parte dos gestores e a busca pela melhoria do sistema de defesa civil para o enfrentamento aos desastres, observando o novo cenário de intensificação das mudanças climáticas no estado do Rio de Janeiro, no país e no mundo", destaca um dos trechos da Informação Técnica.

Grupo de Trabalho

O GTT-Ambiental/MPRJ foi criado em março de 2024, pela resolução GPGJ nº 2.582, assinada pelo procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos. O grupo tem o objetivo estratégico de propiciar, por intermédio de instrumentos e providências judiciais e extrajudiciais, as circunstâncias necessárias ao efetivo planejamento e à regular gestão dos recursos hídricos, do saneamento básico, da prevenção e resposta a situações de emergência ou estado de calamidade provocados por desastres socioambientais, visando à prevenção, mitigação e adaptação às mudanças do clima.

Uma pessoa morre a cada minuto no mundo por causas relacionadas à aids

Das 39,9 milhões de pessoas vivendo com HIV em todo o mundo, quase um quarto (9,3 milhões), não estão recebendo o tratamento adequado. Como consequência, uma pessoa morre por minuto por causas relacionadas à aids. Os dados estão em um relatório divulgado nesta segunda-feira (22) pelo Programa Conjunto das Nações Unidas sobre HIV/Aids (Unaids), antes da abertura oficial da 25ª Conferência Internacional sobre Aids, em Munique, na Alemanha.

Segundo o relatório, as lideranças mundiais se comprometeram a reduzir as novas infecções anuais para menos de 370 mil até 2025, mas em 2023 houve 1,3 milhão de novas infecções, número mais de três vezes superior ao estabelecido. "E agora, com cortes nos recursos e um aumento na oposição aos direitos humanos, colocam em risco o progresso já alcançado", diz.

Segundo a diretora executiva do Unaids, Winnie Byanyima, é possível cumprir a meta de acabar com a pandemia de aids como uma ameaça à saúde pública até 2030, mas é preciso garantir que a resposta ao HIV tenha os recursos necessários e que os direitos humanos de todas as pessoas sejam protegidos.

EDUCAÇÃO: Brasileiros retomam estudos em 2024

- Pesquisa aponta aumento no número de matrículas no ensino superior

Ingressar em uma instituição de ensino superior em 2024 é a meta de 80% dos jovens, segundo levantamento realizado pelo centro de inteligência analítica criado pelo Instituto Semesp, divulgado em dezembro de 2023. Já uma pesquisa, também realizada pelo instituto entre os dias 01 e 17 de março de 2024, confirma que o ingresso de alunos nas instituições de ensino superior privadas voltou a subir, sendo 52,2% em cursos presenciais e 47,2% no EaD. Com os brasileiros retomando os estudos, a dica para concluir uma formação universitária é o planejamento. Segundo o administrador e mestre em Gestão e Desenvolvimento, Jorge Pires, além da gestão financeira, é imprescindível organizar-se para a realização das atividades acadêmicas, conciliando os estudos com os demais compromissos diários.

"As diversas modalidades de ensino ofertadas podem ajudar a compor um orçamento financeiro familiar mais equilibrado para seguir firme na graduação escolhida. É possível desenvolver uma grade curricular híbrida, com um número de disciplinas que caibam no orçamento, mesmo que aumente um pouco o tempo para a conclusão da formação acadêmica. Há formações com muita flexibilidade de horários que também facilitam o planejamento do tempo investido. Apesar de sabermos que não há crescimento e desenvolvimento sem dedicação, é fundamental equilibrar as questões financeiras e de tempo para tornar este processo um pouco mais leve", destaca o profissional, que é também professor da Estácio.

De acordo com Jorge Pires, as expectativas de retomada do crescimento da economia, e consequentemente do número de oportunidades de trabalho, têm levado muitos brasileiros a buscarem qualificação, e ele reforça que a formação universitária entrou definitivamente no radar profissional como um diferencial curricular na conquista das melhores vagas. Para os candidatos que ainda não iniciaram os estudos, a boa notícia é que cerca de 30% das instituições de ensino superior oferecem desconto para pagamento das mensalidades no dia do vencimento para novos alunos. Além disso, iniciar a graduação no segundo semestre pode significar condições ainda mais atraentes para os futuros universitários.

Divulgação Estácio

Segundo o administrador e mestre em Gestão e Desenvolvimento, Jorge Pires, além da gestão financeira, é imprescindível organizar-se para a realização das atividades acadêmicas, conciliando os estudos com os demais compromissos diários

Nas Unidades da Estácio em Petrópolis, Nova Friburgo e Teresópolis, que integram a rede de uma das maiores instituições de ensino do país, a oferta de benefícios é válida para cursos disponíveis em cinco formatos de ensino (presencial, ao vivo, semipresencial, flex e digital) possibilitando que o universitário escolha a metodologia de ensino que melhor se adapte ao seu dia a dia. Em geral, seja nas instituições públicas ou privadas, o ingresso no ensino superior pode ser realizado a partir da utilização da nota obtida no Exame Nacional do Ensino Médio (ENEM) ou por meio de vestibular.

A importância dos programas de estágio e aprendiz

Atuante também como gerente de Recursos Humanos de uma multinacional, Jorge Pires ressalta a quem está iniciando uma trajetória na universidade, a importância da busca por programas de Aprendiz e de Estágio ofertados pelas empresas, o que pode potencializar as chances de seguir na mesma organização após a conclusão desses programas. Como professor da Estácio, o profissional destaca sua experiência com os alunos e os frutos gratificantes de pequenas ações voltadas ao incentivo aos estudantes.

"Como professor da Estácio há 21 anos, e gestor no segmento industrial auto-motivo há mais de 30 anos, sempre levo ao conhecimento dos alunos em sala de aula as oportunidades abertas na região em que atuo. Procuro a cada início de semestre fazer uma lista das empresas e sites para cadastro e envio de currículo, invisto um tempo em sala de aula em dar dicas importantes na montagem curricular, reforço a importância de uso do LinkedIn e apresento os diferenciais na postura para as entrevistas. O resultado sempre é muito positivo e a cada semestre temos alunos integrados nos programas de Aprendizes e Estágios em importantes empresas. Além disso, indico e recomendo os currículos dos alunos para a minha rede de conexões e isto ajuda no processo de acesso ao mercado de trabalho. E o fruto disso são alunos que se tornam mais dedicados e participativos e que aumentam a frequência nas aulas, que gradativamente se tornam muito mais práticas e dinâmicas na construção de jovens e promissores talentos profissionais", cita o professor da Estácio.

Pesquisa confirma que o ingresso de alunos nas instituições de ensino superior privadas voltou a subir, sendo 52,2% em cursos presenciais e 47,2% no EaD

Preparação além da graduação

Além das dicas dos docentes, os universitários contam ainda com uma plataforma de estágios e empregos com milhares de oportunidades. Além disso, para estarem melhor preparados aos desafios futuros, os estudantes podem desenvolver suas habilidades socioemocionais por meio de um programa especialmente desenvolvido para complementar a jornada acadêmica. As oportunidades também incluem um amplo programa de intercâmbio, que conta com mais de 20 convênios estabelecidos, e um projeto de capacitação em línguas estrangeiras como inglês, espanhol e francês.

Estudantes da rede estadual de ensino na Olimpíada Internacional de Matemática

- Jovens matriculados em unidade da Seeduc embarcam para a competição, que ocorre na Coreia do Sul

Sete alunos, dois professores e o sonho de trazer mais uma medalha na Olimpíada Internacional de Matemática. É assim que o time do Colégio Estadual Marechal Zenóbio da Costa, em Nilópolis, na Baixada Fluminense, vai embarcar no aeroporto do Galeão, nesta terça-feira (23), para representar o estado do Rio de Janeiro na competição, que será realizada na Coreia do Sul, de 27 a 31 de julho. A disputa reunirá 13 países ou regiões do mundo. A viagem para a Coreia do Sul é financiada pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria de Estado de Educação (Seeduc-RJ). A equipe do Zenóbio da Costa conta ainda com a diretora da unidade, Elaine Dantas.

Fernando Rocha, professor e coordenador do projeto Sala de Aula Invertida, com metodologia de aprendizagem de Matemática baseada em desafios, destaca que a chance de conquistar medalhas no país asiático é grande. "Este ano, conseguimos classificar uma equipe de alto rendimento, formada por alunos do 9º ano do Ensino Fundamental até a 3ª série do Ensino Médio. Nossa expectativa é boa, já que estamos com representantes experientes e com passagem por outra olimpíada internacional", explica o professor.

Yasmim Caldas, de 16 anos, medalhista de bronze na Olimpíada Internacional em Nova York, no ano passado, revela que está ansiosa e confiante em representar o estado pela segunda vez. "Estamos com um time muito forte e nos preparamos bastante durante todo o ano letivo, inclusive resolvemos estudar também no recesso escolar. Não paramos! Queremos muito trazer a medalha de ouro", afirma a veterana em competições internacionais.

Outro integrante da equipe, Kauan Leandro, 15 anos, acredita em um bom resultado na competição. "Sou um dos novatos deste grupo. Estou muito feliz e animado por viver esta experiência única. Nossos professores nos dão todo suporte, para que a gente possa se sair bem em qualquer disputa", conta o aluno, que terá a oportunidade de sair do país pela primeira vez.

Saiba mais sobre a competição

A Asia International Mathematical Olympiad Open Contest é uma iniciativa conjunta de três das melhores instituições internacionais dedicadas a estimular o ensino da Matemática: Asian Mathematical Olympiad Union, The China Education Research Association e The Hong Kong Mathematical Olympiad Association. A competição tem o objetivo de estimular o interesse pela Matemática e promover a melhoria do seu aprendizado. Aline Cottis, também professora de Matemática do projeto Sala de Aula Invertida, explica que, como as provas serão em inglês, os alunos estudaram com todo o material no idioma. "Foi um desafio preparar esta equipe para viver esta experiência que será única", diz Aline.

A secretária de Educação, Roberta Barreto, destaca que o governo do estado não mediu esforços para financiar os nossos atletas do saber. "Este time já é vitorioso, pois disputou com estudantes de escolas públicas e privadas. Que essa competição seja o início de um futuro brilhante e inspirador na vida de cada um. Aqui no Brasil, ficaremos na torcida pelo ouro e torcendo muito por nossos alunos", afirma a secretária.

Bruno da Matta/Seeduc-RJ

Sete alunos, dois professores e o sonho de trazer mais uma medalha na Olimpíada Internacional de Matemática, que será realizada na Coreia do Sul, de 27 a 31 de julho

Corpo de Bombeiros reforça a tropa com novos soldados

- Combatentes, artífices, operadores e corneteiros fazem parte do reforço da corporação

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) realizou a formatura de 270 novos soldados. A cerimônia ocorreu no Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças (CFAP), em Guadalupe. Os novos militares incluem combatentes, artífices, operadores de telecomunicações e corneteiros. Cada um desses grupos desempenha funções essenciais para a operação da corporação e estão prontos para servir à sociedade fluminense.

Esses militares passaram por um treinamento intensivo de cinco meses. Os primeiros quatro meses foram dedicados à formação básica, que incluiu combate a incêndios, salvamento, atendimento pré-hospitalar, ordem unida, legislação e regulamentos, redação oficial, história do CBMERJ, psicologia nas emergências e ética de bombeiro-militar.

No último mês, os formandos foram divididos em especializações específicas. O estágio operacional foi realizado pelos combatentes, enquanto que os militares artífices se dedicaram ao estágio técnico de manutenção em viaturas. Os operadores de telecomunicações focaram na manutenção de rádios e telefones e os corneteiros no estágio técnico de toques de corneta.

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) ealizou a formatura de 270 novos soldados

“A formação desses militares é parte do esforço contínuo da corporação em reforçar sua capacidade de resposta e atendimento à população. O treinamento rigoroso garante que os novos soldados estejam preparados para enfrentar diversas situações de emergência”, declarou o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CB MERJ, coronel Leandro Monteiro.

Mais ações em motocicletas

Também na última semana, no Complexo de Ensino, em Guadalupe, o CBMERJ formou mais uma turma do Curso de Especialização em Operações com Motocicletas (CEO PEM). São mais 17 novos motociclistas que vão servir a população com eficiência e agilidade. Os militares são treinados para chegar rapidamente aos locais de ocorrência, onde prestam atendimento inicial às vítimas. Desde 2012, mais de 100 motociclistas já foram formados nesse curso especializado.

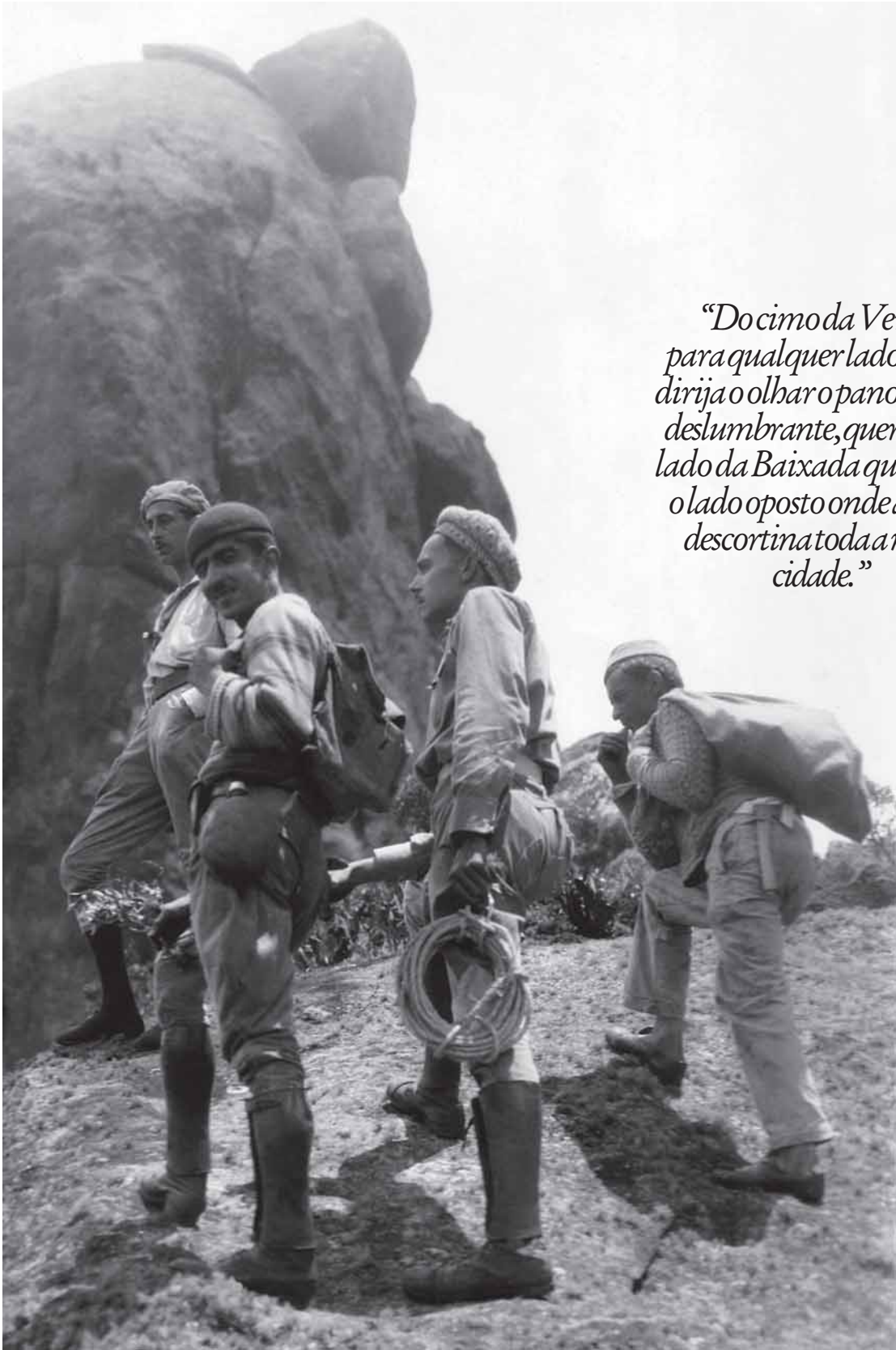
O treinamento intensivo de três meses abrange técnicas avançadas de pilotagem defensiva, procedimentos de primeiros-socorros como ressuscitação cardiopulmonar (RCP) e contenção de hemorragias, além de instrução rigorosa no uso correto de equipamentos de proteção individual (EPIs). Os alunos também são submetidos a cenários simulados de acidentes e emergências médicas para aplicação prática das habilidades adquiridas.

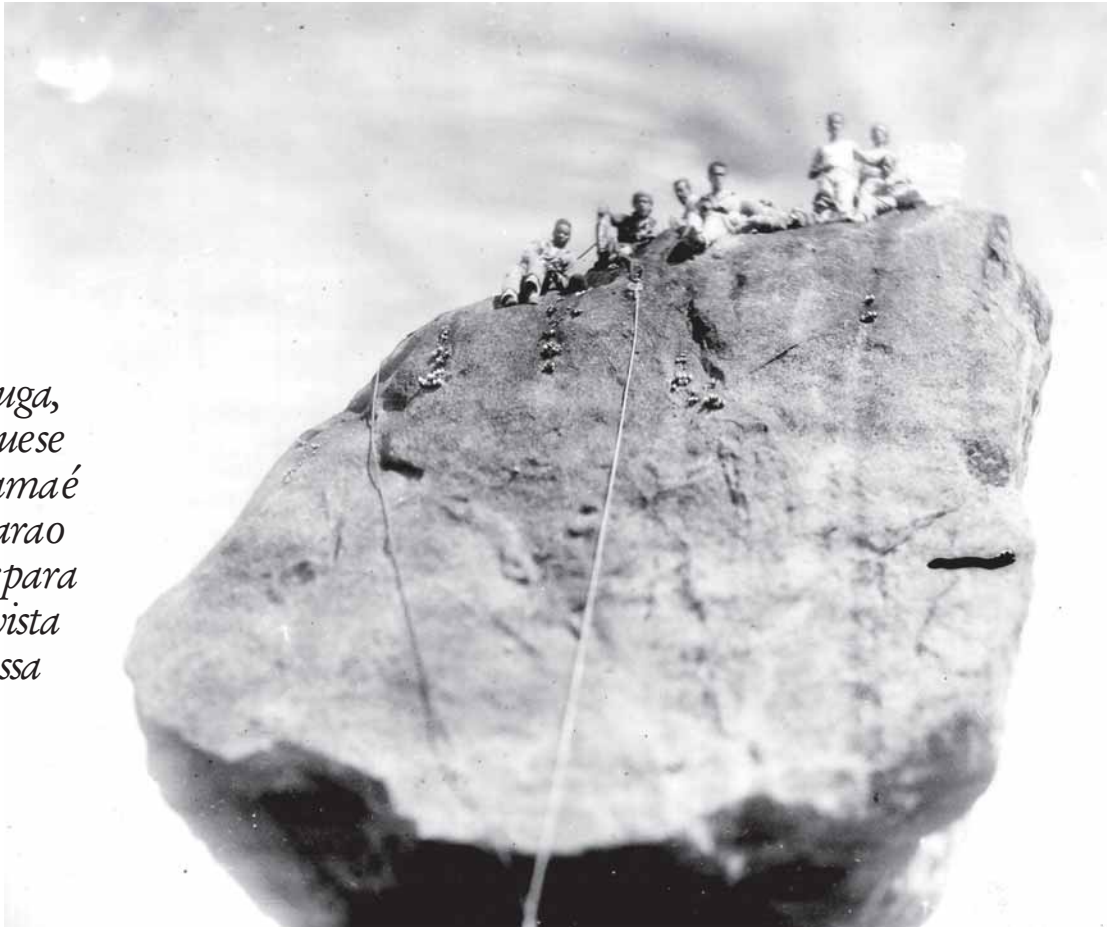
Os militares motociclistas são capacitados para realizar uma variedade de intervenções, incluindo Atendimentos Pré-Hospitalares (APHs), resgates em situações diversas e combates a incêndios, contribuindo significativamente para a missão de minimizar danos e salvar vidas no menor tempo possível.

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

"Do cimo da Verruga, para qualquer lado que se dirija o olhar o panorama é deslumbrante, quer para o lado da Baixada quer para o lado oposto onde a vista descortina toda a nossa cidade."

O aventureiro Miguel Inácio e seus colegas de conquistas nas montanhas da Serra dos Órgãos

Depois de uma semana, verruga foi laçada e conquistada

ANNO - 1933

A PRIMEIRA ESCALADA AO "NARIZ do FRADE"

Revista da Semana, do Rio de Janeiro, dedicou matéria especial para o feito de outro grupo de teresopolitanos

Na base do Nariz, a expectativa da escalada

A conquista da "Verruga"

Vinte e um anos depois da histórica conquista do Dedo de Deus, o jornal "O Therezopolis" noticiava, em 30 de julho de 1933, 91 anos atrás portanto, aventura de outro grupo de teresopolitanos. No intuito de completar uma escalada anteriormente iniciada, na qual não tinham logrado êxito, partiram do bairro do Alto em direção aos "pontos mais altos" da Serra dos Órgãos em busca da glória os aventureiros Alcides Rosa de Carvalho, Antonio da Fonseca Godoy, Miguel Inácio Jorge, José Claussen Paim, Arlindo Motta e Andral Povoa, chefiados pelo experiente Malvino Américo de Oliveira - quem aparece em fotogria confessando-se ao padre Pio Ottoni, no Dedo de Deus, em comemoração ao fim da Segunda Guerra Mundial, em 1945.

"A escalada da pedra do Frade e a conquista da verruga vinha sendo já tentada pelos excursionistas. Mas, por vezes tiveram a empreitada interrompida pelas chuvas impenitentes que os acossavam. Mas esses reveses anteriores, longe de os desanimar pelo contrário, mais os estimularam, tanto assim, que agora, na quinta tentativa lograram o fim almejado, dizia o "O Therezopolis", que chegou a expor na redação pedaço do arbusto recolhido "de lembrança" na verruga do Nariz do Frade, além de mostrar fotografias do evento.

- "Devidamente equipados e perfeitamente identificados no mesmo propósito de levarem de vencida o arrojado commettimento que iriam tentar pela quinta vez, os perseverantes moços em pouco se acharam na base da montanha promtos a iniciarem a difficil escalada", iniciava o texto o jornal.

" A ascensão à Verruga do Frade levou dois dias. O grupo partiu no dia 22, chegando ao cume da verruga da Pedra do Frade às 15h do dia 24 de julho de 1933, voltando do pico na manhã do dia 25, quando "estenderam um derradeiro olhar sobre a região montanhesca que acabavam de conquistar". Vale a pena conhecer os detalhes da aventura, relatada pelo jornal "O Therezopolis", a essa época, de propriedade de Nilo Tavares e Olegário Bernardes.

Os pincaros magestosos da soberba serra que emmoldura nossa linda cidade têm-se ultimamente constituído em verdadeiro desafio à alma arrojada dos amadores do excursionismo.

Inspirados, talvez, na memoravel e sempre lembrada escalada ao topo do "Dedo de Deus", também levada e efeito por corajosos therezopolitanos de cujo commettimento tiveram a primasia, pois não poucas foram as tentativas de estrangeiros que jamais conseguiram antecedê-los na arriscada conquista de tão estrondosa victoria, os cultivadores desse genero de sport aliás de um cunho bem regional, vão repetindo feitos mais ou menos semelhantes, desvendando os mysterios montezinos que encerram as culminancias das nossas poeticas montanhas.

Pernoitando em tocas, a ascensão foi para o excursionistas uma verdadeira odysséa, ainda que por vezes suavizada por um ou outro trecho mais ou menos aspero mas em que a amenidade dos bosques envolventes era para elles como um lenitivo, como um reanimador de energias.

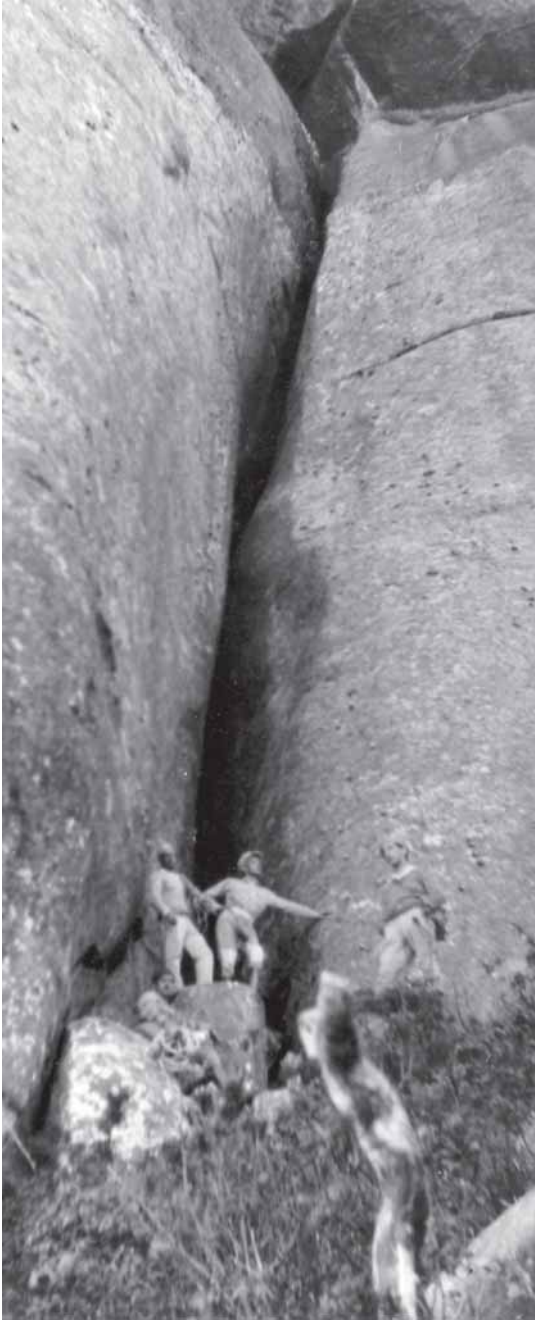
Em attingindo a parte arida do rochedo as difficuldades foram então se multiplicando mas nem por isso deixaram de serem vencidas uma a uma com inquebrantável energia.

Chegados que foram á base do "nariz", isto é a uma altura de 1865 metros, e após ligeiro descanso os destemidos bandeirantes das altitudes trataram da escalada á "Verruga" o que fizeram laçando esta parte do "Nariz" com resistente corda que serviu de ponto de apoio.

Mais ou menos ás 15 horas do dia 24, o primeiro alpinista conseguiu, afinal, attingir a elevação máxima do rochedo que deu motivo a justa expansão de alegria de todos já então ahi reunidos. Estavam agora a uma altura de 1936 metros, isto é 1865 metros e mais 71 que é a altura do nariz conjunctamente com a verruga, sendo a altura desta ultima de 14 metros. Todas essas altitudes foram registradas pelo aneroide fornecido pela Prefeitura. Após ligeira refeição que foi precedida de um descanço mais ou menos reparador, os victoriosos excursionistas meteram mãos á obra para o hasteamento da bandeira que devia servir de marco com-memorativo do triumpho que lograram alcançar.

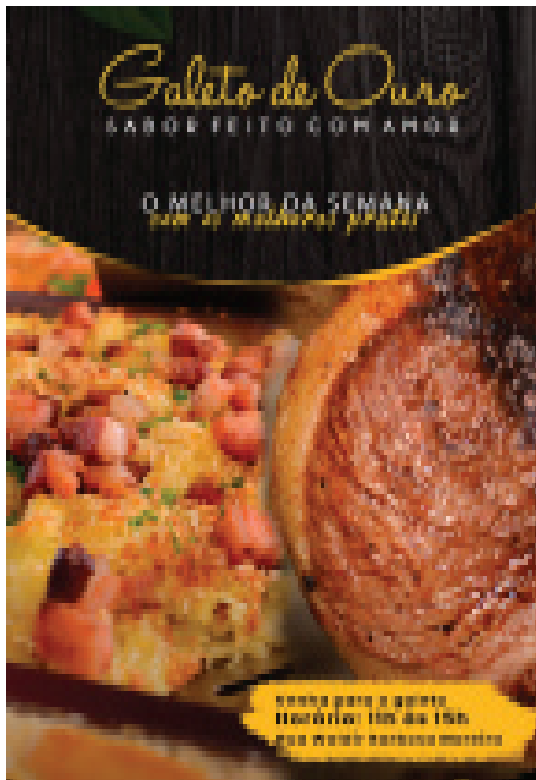
A bandeira que é de folha de flandres e mede mais de 2 metros de comprimento, é giratória, estando presa a um eixo de ferro a que foi adaptado de roliman.

Do cimo da "Verruga, para qualquer lado que se dirija o olhar o panorama é deslumbrante, quer para o lado da Baixada quer para o lado oposto onde a vista descortina toda a nossa cidade.

Numa base mais ou menos de uns 10 metros quadrados, sob uma temperatura fria. porem secca e supportavel, batida por uma ventilação forte e constante, os excursionistas foram encontrar, revestindo aqui e acolá, a superfície da "Verruga" uma vegetação mirrada, composta toda ella de uma especie de capim rasteiro de onde se destacava um unico arbusto cuja a altura não excedia a um metro.

A guiza de tropheo o referido arbusto cujas folhas são duras e dispostas como as da "cinaras silvestris" (alcachofa brava), foi dividido em pedaços entre os componentes da caravana que os têm guardados como relíquia.

Na manhã de 25, os bravos alpinistas estendendo um derradeiro olhar sobre a região montanhesca que acabavam de conquistar á sua até então impraticavel accessibilidade, se prepararam para o regresso que se verificou sem novidade, chegando todas em optimas condições de saude.

Durante a ascensão até a collocação da bandeira, foram innumeras as pessoas que munidas de binoculos, oculos de alcance e até mesmo apparelhos de engenharia, acompanharam com interesse e regosijo os trabalhos dos excursionistas, cujo feito tem constituido o assumpto preferido das palestras". "

Classificados

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Ofereço-me

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

Precisa-se

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Contrata-se profissional para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573.

Aconchegante apto. em Araras

Aceita CEF - Programa Minha Casa Minha Vida

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 200 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

AUXILIAR DE ESCRITÓRIO. Jovem, com habilidades em pacote office (principalmente excel). Enviar CV para < emel@emelelevadores.com.br >. *0508

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com >

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania.

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br @feso.unifeso

VAGA DISPONÍVEL:

OPERADOR DE CAIXA

PARA SE INSCREVER, COMPAREÇA A UMA DE NOSSAS LOJAS DE SEGUNDA A SEXTA.

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto,sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$

Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65